

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«БМ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Молодежная, д. 3, 318, г. Волжский
полное наименование организации – для
Волгоградская область, 404110
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2021

№ RU34302000-704

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Офис и досуговый центр

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

пр-кт им. Ленина, 369а, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 34:35:030214:92

строительный адрес: пр-кт им. Ленина, 369а, г. Волжский, Волгоградская область

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU34302000-704, дата выдачи 03.05.2011, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- офис и досуговый центр		5501,0	5501,0
- здание хозяйственного блока		337,0	337,0
в том числе надземной части	куб. м		
- офис и досуговый центр		4507,5	4591,0
- здание хозяйственного блока		232,2	233,0
Общая площадь	кв. м		
- офис и досуговый центр		1184,8	1184,8
- здание хозяйственного блока		77,5	76,2
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
- офис и досуговый центр		4	4
- здание хозяйственного блока		3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов - офис и досуговый центр - здание хозяйственного блока		железобетонный железобетонный	железобетонный железобетонный
Материалы стен - офис и досуговый центр - здание хозяйственного блока		керамзитобетонные блоки керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий - офис и досуговый центр - здание хозяйственного блока		железобетонные плиты железобетонные плиты	железобетонные плиты железобетонные плиты
Материалы кровли - офис и досуговый центр - здание хозяйственного блока		металлическая металлическая	металлическая металлическая
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Прошито и пронумеровано
на 5 листах

« 11 » июня 2021 г.

Главный специалист КЗРиПЛЯ  Д.В. Винарский



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
- офис и досуговый центр		В+ (высокий)	В+ (высокий)
- здание хозяйственного блока		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
- офис и досуговый центр		21,5	21,5
- здание хозяйственного блока		21,5	21,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
- офис и досуговый центр		пенополистирол	пенополистирол
- здание хозяйственного блока		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов			
- офис и досуговый центр		ПВХ профиль	ПВХ профиль
- здание хозяйственного блока		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (офис и досуговый центр) от 14.04.2021 и технического плана здания (здание хозяйственного блока) от 15.03.2021, подготовленных кадастровым инженером Чепкасовой Светланой Федоровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-16-615, дата выдачи: 11.04.2016. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.04.2016.

Заместитель главы
городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.И. Никитин
(расшифровка подписи)

« 11 » июня 2021 г.

М.П.

